

LICENCIAS URBANISTICAS (Decreto 1077/15 modificado Dto. 1783/21)

Licencias Urbanísticas

CLASE → Construcción

MODALIDAD →

Obra Nueva

Ampliación

Adecuación

Modificación

Restauración

Red. 1025/2021

Requisitos Generales:

Reforzamiento Estructural

Demolición

Reconstrucción

Cerramiento

Requisitos Específicos:

1. Formulario Único Nacional debidamente diligenciado (FUN)
2. Certificado Tradición y Libertad Vigencia Inferior a 30 días.
3. Persona Natural ■ Fotocopia cedula solicitante
Persona Jurídica - ■ Cámara de Comercio vigencia inferior a 30 días
Fotocopia C.C del representante legal
4. Cuando se actúe por apoderado anexas poder otorgado ante autoridad competente
5. Copia impuesto predial + Certificación de estrato y nomenclatura
6. Copia matricula o tarjeta profesional y certificaciones laborales que acrediten a experiencia
De los profesionales que intervienen en la solicitud – tramite

CERRAMIENTO: Además de los requisitos, generales se tiene en cuenta en los específicos # 5

DEMOLICION: La demolición debe venir acompañada con otra modalidad.

• L.U.CONSTRUCCION (Requisitos Adicionales)

1. Memoria de cálculos y diseños estructurales.
2. Memoria de diseño de los elementos no estructurales.
3. Estudios geotécnico y de suelos.
4. Planos estructurales del proyecto.
5. Proyecto arquitectónico
6. Proyecto con revisión independiente -**Memoria de cálculos y planos estructurales.**
-**Memoria Firmado por el revisor independiente.**
7. Solicitudes ante autoridad distinta a la que otorgo la Licencia original, adjuntar Licencias anteriores. (**Ampliaciones, Modificaciones**)
8. Anteproyecto o autorización de intervención cuando se trate de bienes de interés cultura.
9. Cuando se trate de licencias de ampliación, adecuación, modificación, reforzamiento, estructural o demolición
De inmuebles sometidos a propiedad horizontal se debe anexar acta de órgano competente autorizando dicha Intervención.
10. Licencia de construcción obra nueva para desarrollo equipamientos en suelo objeto cesiones anticipadas se debe Adjuntar certificación de disponibilidad inmediata de servicios públicos.

- Localización
- Plantas
- Alzados o cortes de la edificación
- Fachadas
- Planta de Cubierta
- Cuadro de Áreas