

**LICENCIAS URBANISTICAS**  
**(Decreto 1077/15 modificado Dto. 1783/21)**

**Licencias  
Urbanísticas**

**CLASE** → Parcelación

**MODALIDAD** → Saneamiento

Red. 1025/2021

**Requisitos Generales:**

1. Formulario Único Nacional debidamente diligenciado (FUN)
2. Certificado Tradición y Libertad Vigencia Inferior a 30 días.
3. Persona Natural ■ Fotocopia cedula solicitante  
Persona Jurídica ■ Cámara de Comercio vigencia inferior a 30 días  
Fotocopia C.C del representante legal
4. Cuando se actúe por apoderado anexar poder otorgado ante autoridad competente
5. Copia impuesto predial + Certificación de estrato y nomenclatura
6. Copia matricula o tarjeta profesional y certificaciones laborales que acrediten a experiencia  
De los profesionales que intervienen en la solicitud – tramite

**Requisitos Específicos:**

- **L.U.PARCELACION SANEAMIENTO** (Requisitos Adicionales)
  1. Copia L. Vencida parcelación y construcción suelo rural, modificaciones, revalidaciones, etc. En las que las obras faltantes No superen el 20% total cesiones definidas.
  2. Certificación bajo gravedad de juramento indicando que obras faltantes por ejecutar no superan 20% cesiones definidas En Lic. Vencida.
  3. Plano proyecto parcelación.