

**LICENCIAS URBANISTICAS**  
**(Decreto 1077/15 modificado Dto. 1783/21)**

**Licencias  
Urbanísticas**

**CLASE** → Parcelación

**MODALIDAD** →

Red. 1025/2021

**Requisitos Generales:**

1. Formulario Único Nacional debidamente diligenciado (FUN)
  2. Certificado Tradición y Libertad Vigencia Inferior a 30 días.
  3. Persona Natural ■ Fotocopia cedula solicitante  
Persona Jurídica ■ Cámara de Comercio vigencia inferior a 30 días  
Fotocopia C.C del representante legal
  4. Cuando se actúe por apoderado anexar poder otorgado ante autoridad competente
  5. Copia impuesto predial + Certificación de estrato y nomenclatura
  6. Copia matricula o tarjeta profesional y certificaciones laborales que acrediten a experiencia
- De los profesionales que intervienen en la solicitud – tramite

**Requisitos Específicos:**

- **L.U. PARCELACION** (Requisitos Adicionales)
  1. Plano topográfico georreferenciado, MAGNA SIRGAS.
  2. Plano del proyecto de parcelación.
  3. Copia autorización forma de prestación servicios públicos permisos ambientales. Etc.
  4. Estudios de amenaza y riesgo (Zonas de amenaza)