

TARIFAS CARGO FIJO AÑO 2024

$$Cf = (Cf \times i \times m) + (Cv \times i \times j \times m)$$

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	ESTRATO-RANGO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
VIVIENDA	1	\$ 143,221	\$ 27,212	\$ 170,433
VIVIENDA	2	\$ 143,221	\$ 27,212	\$ 170,433
VIVIENDA	3	\$ 286,441	\$ 54,424	\$ 340,865
VIVIENDA	4	\$ 429,662	\$ 81,636	\$ 511,298
VIVIENDA	5	\$ 572,883	\$ 108,848	\$ 681,730
VIVIENDA	6	\$ 716,103	\$ 136,060	\$ 852,163
INSTITUCIONAL, COMERCIO E INDUSTRIA	De 1 a 300 M2	\$ 830,680	\$ 157,829	\$ 988,509
	De 301 a 1000 M2	\$ 916,612	\$ 174,156	\$ 1,090,769
	Mas de 1001 M2	\$ 1,145,765	\$ 217,695	\$ 1,363,461
LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCION Y RECONOCIMIENTO VIS				
RANGO		CARGO UNICO	IVA	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTRATOS 1,2 Y 3		\$ 392,522	\$ 74,579	\$ 467,101

Cargo Fijo/Único se debe realizar consignación en la **Cuenta de ahorros Bancolombia No 36329917830** – nombre titular **Arley Latriglia Cuevas C.C. 17.341.321.**

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA REPARACIONES LOCATIVAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	\$ 392,522	\$ 74,579	\$ 467,101
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD RURAL Y URBANA			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODAS LAS ÁREAS	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDADES RELOTEO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 1.000 M2	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532
DE 1.001 A 5.000 M2	\$ 588,783	\$ 111,869	\$ 700,652
DE 5.001 A 10.000 M2	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
DE 10.001 A 20.000 M2	\$ 1,672,219	\$ 317,722	\$ 1,989,941
MÁS DE 20.001 M2	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168
PRÓRROGA DE LICENCIAS O REVADILACIONES			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
SEGUNDA PRORROGA Y SEGUNDA REVALIDACION			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168
PRÓRROGA O REVADILACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN VIS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
INDIVIDUAL - SUBSIDIALE	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
POR CADA PLANCHA	\$ 39,252	\$ 7,458	\$ 46,710

AJUSTES Y MODIFICACIÓN DE COTAS DE AREAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
E1- E2	\$ 157,197	\$ 29,867	\$ 187,065
E3- E4	\$ 313,924	\$ 59,645	\$ 373,569
E5- E6	\$ 471,121	\$ 89,513	\$ 560,634
APROBACIÓN PLANOS ALINDERAMIENTO O PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 250 M2	\$ 294,627	\$ 55,979	\$ 350,606
DE 251 A 500 M2	\$ 588,783	\$ 111,869	\$ 700,652
DE 501 A 1.000 M2	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
DE 1.001 A 5.000 M2	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168
DE 5.001 A 10.000 M2	\$ 3,533,170	\$ 671,302	\$ 4,204,472
DE 10.001 A 20.000 M2	\$ 4,710,736	\$ 895,040	\$ 5,605,776
MÁS DE 20.001 M2	\$ 5,888,302	\$ 1,118,777	\$ 7,007,080
MOVIMIENTO DE TIERRAS (EXCAVACION M3) Y CONSTRUCCION DE PISCINAS			
RANGO M3	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 100 M3	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532
DE 101 A 500 M3	\$ 157,197	\$ 29,867	\$ 187,065
DE 501 A 1.000 M3	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
DE 1.001 A 5.000 M3	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168
DE 5.001 A 10.000 M3	\$ 3,533,170	\$ 671,302	\$ 4,204,472
DE 10.000 A 20.000 M3	\$ 4,710,736	\$ 895,040	\$ 5,605,776
MÁS DE 20.001 M3	\$ 5,888,302	\$ 1,118,777	\$ 7,007,080
APROBACIÓN GENERAL PROYECTO URBANÍSTICO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA CADA 5.000 M2 DE ÁREA ÚTIL, (DESCONTAR ETAPA 1)	\$ 392,522	\$ 74,579	\$ 467,101
VALOR MÁXIMO	\$ 5,888,302	\$ 1,118,777	\$ 7,007,080
MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
CARGO FIJO	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304

Cargo Fijo/Único se debe realizar consignación en la Cuenta de ahorros Bancolombia No 36329917830 – nombre titular **Arley Latriglia Cuevas C.C. 17.341.321.**