

TARIFAS CARGO FIJO AÑO 2025

$$Cf = (Cf \times i \times m) + (Cv \times i \times j \times m)$$

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	ESTRATO-RANGO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
VIVIENDA	1	\$ 151.540	\$ 28.793	\$ 180.333
VIVIENDA	2	\$ 151.540	\$ 28.793	\$ 180.333
VIVIENDA	3	\$ 303.081	\$ 57.585	\$ 360.666
VIVIENDA	4	\$ 454.621	\$ 86.378	\$ 540.999
VIVIENDA	5	\$ 606.161	\$ 115.171	\$ 721.332
VIVIENDA	6	\$ 757.702	\$ 143.963	\$ 901.665
INSTITUCIONAL, COMERCIO E INDUSTRIA	De 1 a 300 M2	\$ 878.934	\$ 166.997	\$ 1.045.931
	De 301 a 1000 M2	\$ 969.858	\$ 184.273	\$ 1.154.131
	Mas de 1001 M2	\$ 1.212.323	\$ 230.341	\$ 1.442.664
LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCION Y RECONOCIMIENTO VIS				
RANGO		CARGO UNICO	IVA	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTRATOS 1,2 Y 3		\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235

Cargo Fijo/Único se debe realizar consignación en la
Cuenta de ahorros Bancolombia No 36329917830 –
 nombre titular **Arley Latriglia Cuevas C.C. 17.341.321.**

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA REPARACIONES LOCATIVAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235

LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD RURAL Y URBANA			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODAS LAS ÁREAS	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDADES RELOTEO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 1.000 M2	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
DE 1.001 A 5.000 M2	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
DE 5.001 A 10.000 M2	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
DE 10.001 A 20.000 M2	\$ 1.868.956	\$ 355.102	\$ 2.224.058
MÁS DE 20.001 M2	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004

PRÓRROGA DE LICENCIAS O REVADILACIONES			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705

SEGUNDA PRORROGA Y SEGUNDA REVALIDACION			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004

PRÓRROGA O REVADILACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN VIS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
INDIVIDUAL - SUBSIDIABLE	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
POR CADA PLANCHA	\$ 41.532	\$ 7.891	\$ 49.424

AJUSTES Y MODIFICACIÓN DE COTAS DE AREAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
E1- E2	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
E3- E4	\$ 332.159	\$ 63.110	\$ 395.270
E5- E6	\$ 498.488	\$ 94.713	\$ 593.201

APROBACIÓN PLANOS ALINDERAMIENTO O PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 250 M2	\$ 311.742	\$ 59.231	\$ 370.973
DE 251 A 500 M2	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
DE 501 A 1.000 M2	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
DE 1.001 A 5.000 M2	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
DE 5.001 A 10.000 M2	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
DE 10.001 A 20.000 M2	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
MÁS DE 20.001 M2	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

MOVIMIENTO DE TIERRAS (EXCAVACION M3) Y CONSTRUCCION DE PISCINAS			
RANGO M3	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 100 M3	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
DE 101 A 500 M3	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
DE 501 A 1.000 M3	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
DE 1.001 A 5.000 M3	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
DE 5.001 A 10.000 M3	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
DE 10.000 A 20.000 M3	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
MÁS DE 20.001 M3	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

APROBACIÓN GENERAL PROYECTO URBANÍSTICO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
POR CADA 5.000 M2 DE ÁREA ÚTIL, (DESCONTAR ETAPA 1)	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
VALOR MÁXIMO	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
CARGO FIJO	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705

Cargo Fijo/Único se debe realizar consignación en la Cuenta de ahorros Bancolombia No 36329917830 – nombre titular Arley Latriglia Cuevas C.C. 17.341.321.