

## REQUISITOS PARA SOLICITAR LICENCIAS URBANÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO

### I. Documentos Generales obligatorios (Resolución 1025, Art. 1 y Art. 8A):

1. **Copia del Certificado de Libertad y Tradición:** Expedido con no más de un (1) mes de antigüedad a la fecha de radicación.
2. **Documento de Identidad o Certificado de Existencia y Representación Legal:**
  - **Persona natural:** copia del documento de identidad.
  - **Persona jurídica:** Certificado de Existencia y Representación Legal expedido con no más de un (1) mes de antigüedad.
3. **Poder especial (si aplica):** Cuando el trámite se realice por apoderado, con presentación personal ante la autoridad competente.
4. **Certificado de estratificación y nomenclatura:** Certificado de Estratificación y Nomenclatura por cada unidad privada del año vigente.

### II. Documentos Técnicos específicos (Decreto 1077 de 2015 y Resolución 1025 de 2021):

1. **Planos arquitectónicos:**
  - Deben reflejar la construcción ejecutada conforme a la licencia urbanística, con la segregación de bienes privados y zonas comunes, señalando linderos y áreas de cada bien privado y de las zonas comunes.
2. **Cuadro de áreas:** Desglose de áreas privadas, comunes y demás existentes respecto al proyecto.
3. **Memoria descriptiva:** Descripción de lo identificado en planos.
4. **Certificación del constructor o responsable de obra (si aplica):** Para licencias urbanísticas que hayan perdido su vigencia, se deberá aportar una manifestación expresa presentada bajo la gravedad de juramento en la que conste que la obra aprobada está construida en su totalidad.
5. **Licencia anterior con planos aprobados (si aplica):** Cuando la solicitud se presente ante una autoridad distinta a la que otorgó la licencia, se deberá aportar copia de la licencia y de los planos correspondientes.

### III. Documentos Adicionales (si aplica):

1. **Autorización del órgano de administración de la propiedad horizontal:** Cuando se trate de reformas a un reglamento de PH ya constituido.
2. **Concepto o aprobación para Bienes de Interés Cultural:** Si el inmueble o parte de él está declarado BIC.