

TARIFAS CARGO FIJO AÑO 2026

$$Cf = (Cf \times i \times m) + (Cv \times i \times j \times m)$$

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	ESTRATO-RANGO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
VIVIENDA	1	\$ 159,376	\$ 30,281	\$ 189,658
VIVIENDA	2	\$ 159,376	\$ 30,281	\$ 189,658
VIVIENDA	3	\$ 318,752	\$ 60,563	\$ 379,315
VIVIENDA	4	\$ 478,129	\$ 90,844	\$ 568,973
VIVIENDA	5	\$ 637,505	\$ 121,126	\$ 758,631
VIVIENDA	6	\$ 796,881	\$ 151,407	\$ 948,288
INSTITUCIONAL, COMERCIO E INDUSTRIA	De 1 a 300 M2	\$ 924,382	\$ 175,633	\$ 1,100,014
	De 301 a 1000 M2	\$ 1,020,008	\$ 193,801	\$ 1,213,809
	Mas de 1001 M2	\$ 1,275,009	\$ 242,252	\$ 1,517,261
LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCION Y RECONOCIMIENTO VIS				
RANGO		CARGO UNICO	IVA	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTRATOS 1,2 Y 3		\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791

Cargo Fijo/Único se debe realizar consignación en la **Cuenta de ahorros Bancolombia No 36329917830** – nombre titular **Arley Latriglia Cuevas C.C. 17.341.321.**

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA REPARACIONES LOCATIVAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD RURAL Y URBANA			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODAS LAS ÁREAS	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDADES RELOTEO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 1.000 M2	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
DE 1.001 A 5.000 M2	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
DE 5.001 A 10.000 M2	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
DE 10.001 A 20.000 M2	\$ 1,860,848	\$ 353,561	\$ 2,214,409
MÁS DE 20.001 M2	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
PRÓRROGA DE LICENCIAS O REVADILACIONES			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
SEGUNDA PRORROGA Y SEGUNDA REVALIDACION			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
PRÓRROGA O REVADILACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN VIS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
INDIVIDUAL - SUBSIDIABLE	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
POR CADA PLANCHA	\$ 43,680	\$ 8,299	\$ 51,979

AJUSTES Y MODIFICACIÓN DE COTAS DE AREAS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
E1- E2	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
E3- E4	\$ 349,335	\$ 66,374	\$ 415,708
E5- E6	\$ 524,264	\$ 99,610	\$ 623,874
APROBACIÓN PLANOS ALINDERAMIENTO O PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 250 M2	\$ 327,861	\$ 62,294	\$ 390,155
DE 251 A 500 M2	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
DE 501 A 1.000 M2	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
DE 1.001 A 5.000 M2	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
DE 5.001 A 10.000 M2	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
DE 10.001 A 20.000 M2	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
MÁS DE 20.001 M2	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488
MOVIMIENTO DE TIERRAS (EXCAVACION M3) Y CONSTRUCCION DE PISCINAS			
RANGO M3	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 100 M3	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
DE 101 A 500 M3	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
DE 501 A 1.000 M3	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
DE 1.001 A 5.000 M3	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
DE 5.001 A 10.000 M3	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
DE 10.000 A 20.000 M3	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
MÁS DE 20.001 M3	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488
APROBACIÓN GENERAL PROYECTO URBANÍSTICO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA CADA 5.000 M2 DE ÁREA ÚTIL, (DESCONTAR ETAPA 1)	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
VALOR MÁXIMO	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488
MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
CARGO FIJO	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373

Cargo Fijo/Único se debe realizar consignación en la **Cuenta de ahorros Bancolombia No 36329917830**
–nombre titular **Arley Latriglia Cuevas C.C. 17.341.321.**